

Расчет графика погашения кредита по ипотечным программам с учетом компенсации 200 тыс.руб. за рождение детей
Исходные данные:

| | |
|--|-----------------------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Площадь, кв.м. | 54 |
| Цена 1 кв.м., руб | 33 000 |
| Стоимость квартиры | 1 782 000 |
| Первоначальный взнос (17% от стоимости квартиры) | 302 940 |
| Сумма кредита | 1 479 060 |
| Срок кредита, месяцев | 180 |
| Процентная ставка | 11,60% |
| Остаток невыкупленных кв.м. | 44,82 |
| Количество рожденных детей | 1 |
| Месяц рождения ребенка | 9-й мес. с даты получения кредита |
| Ежемесячная компенсация уплаченных процентов, % | 4% |
| Доп. компенсация в связи с рождением ребенка (детей), руб. (с суммы уплаченных | 200 000 |

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| | По графику платежей Банка | Доп. программа с учетом компенсаций |
| Стоимость квартиры для работника | 3 127 027 | 2 358 763 |

Вывод:

| | |
|--|---------|
| Общая сумма компенсации, предоставляемая ОАО "ТАИФ-НК" (экономия денежных средств работника) | 768 264 |
|--|---------|

+ возможность направлять собственные средства на оплату основного долга в период компенсации

| Примерный график платежей по Доп.программе | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------|------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Месяц | Ежемесячный платеж по кредиту | В том числе: | | Остаток долга | Ежемес. сумма компенсации (4%), руб. | Компенсация на ребенка | Итого собственные расходы работника |
| | | Основной долг | Проценты (11,6%) | | | | |
| 1 | 17 372 | 3 075 | 14 298 | 1 475 985 | | | 17 372 |
| 2 | 17 372 | 3 105 | 14 268 | 1 472 881 | -4 930 | | 12 442 |
| 3 | 17 372 | 3 135 | 14 238 | 1 469 746 | -4 920 | | 12 452 |
| 4 | 17 372 | 3 165 | 14 208 | 1 466 581 | -4 910 | | 12 463 |
| 5 | 17 372 | 3 195 | 14 177 | 1 463 386 | -4 899 | | 12 473 |
| 6 | 17 372 | 3 226 | 14 146 | 1 460 160 | -4 889 | | 12 484 |
| 7 | 17 372 | 3 257 | 14 115 | 1 456 902 | -4 878 | | 12 494 |
| 8 | 17 372 | 3 289 | 14 083 | 1 453 613 | -4 867 | | 12 505 |
| 9 | 17 372 | 3 321 | 14 052 | 1 450 292 | -4 856 | | 12 516 |
| 10 | 17 372 | 3 353 | 14 019 | 1 446 939 | -4 845 | -83 589 | -71 062 |
| 11 | 17 372 | 3 385 | 13 987 | 1 443 554 | -4 834 | -9 185 | 3 353 |
| 12 | 17 372 | 3 418 | 13 954 | 1 440 136 | -4 823 | -9 131 | 3 418 |
| 13 | 17 372 | 3 451 | 13 921 | 1 436 685 | -4 812 | -9 109 | 3 451 |
| 14 | 17 372 | 3 484 | 13 888 | 1 433 201 | -4 800 | -9 088 | 3 484 |
| 15 | 17 372 | 3 518 | 13 854 | 1 429 683 | -4 789 | -9 065 | 3 518 |
| 16 | 17 372 | 3 552 | 13 820 | 1 426 130 | -4 777 | -9 043 | 3 552 |
| 17 | 17 372 | 3 586 | 13 786 | 1 422 544 | -4 766 | -9 020 | 3 586 |
| 18 | 17 372 | 3 621 | 13 751 | 1 418 923 | -4 754 | -8 997 | 3 621 |
| 19 | 17 372 | 3 656 | 13 716 | 1 415 267 | -4 742 | -8 974 | 3 656 |
| 20 | 17 372 | 3 691 | 13 681 | 1 411 575 | -4 730 | -8 951 | 3 691 |
| 21 | 17 372 | 3 727 | 13 645 | 1 407 848 | -4 718 | -8 928 | 3 727 |
| 22 | 17 372 | 3 763 | 13 609 | 1 404 085 | -4 705 | -8 904 | 3 763 |
| 23 | 17 372 | 3 800 | 13 573 | 1 400 285 | -4 693 | -8 014 | 4 666 |
| 24 | 17 372 | 3 836 | 13 536 | 1 396 449 | -4 680 | | 12 692 |
| 25 | 17 372 | 3 873 | 13 499 | 1 392 576 | -4 668 | | 12 705 |
| 26 | 17 372 | 3 911 | 13 462 | 1 388 665 | -4 655 | | 12 718 |
| 27 | 17 372 | 3 949 | 13 424 | 1 384 716 | -4 642 | | 12 730 |
| 28 | 17 372 | 3 987 | 13 386 | 1 380 730 | -4 629 | | 12 743 |
| 29 | 17 372 | 4 025 | 13 347 | 1 376 704 | -4 616 | | 12 757 |
| 30 | 17 372 | 4 064 | 13 308 | 1 372 640 | -4 602 | | 12 770 |
| 31 | 17 372 | 4 104 | 13 269 | 1 368 537 | -4 589 | | 12 783 |
| 32 | 17 372 | 4 143 | 13 229 | 1 364 393 | -4 575 | | 12 797 |
| 33 | 17 372 | 4 183 | 13 189 | 1 360 210 | -4 562 | | 12 811 |
| 34 | 17 372 | 4 224 | 13 149 | 1 355 986 | -4 548 | | 12 824 |
| 35 | 17 372 | 4 265 | 13 108 | 1 351 722 | -4 534 | | 12 838 |
| 36 | 17 372 | 4 306 | 13 067 | 1 347 416 | -4 520 | | 12 852 |
| 37 | 17 372 | 4 347 | 13 025 | 1 343 069 | -4 506 | | 12 867 |
| 38 | 17 372 | 4 389 | 12 983 | 1 338 680 | -4 491 | | 12 881 |
| 39 | 17 372 | 4 432 | 12 941 | 1 334 248 | -4 477 | | 12 895 |
| 40 | 17 372 | 4 475 | 12 898 | 1 329 773 | -4 462 | | 12 910 |
| 41 | 17 372 | 4 518 | 12 854 | 1 325 255 | -4 447 | | 12 925 |
| 42 | 17 372 | 4 562 | 12 811 | 1 320 694 | -4 433 | | 12 940 |
| 43 | 17 372 | 4 606 | 12 767 | 1 316 088 | -4 418 | | 12 955 |
| 44 | 17 372 | 4 650 | 12 722 | 1 311 438 | -4 402 | | 12 970 |
| 45 | 17 372 | 4 695 | 12 677 | 1 306 743 | -4 387 | | 12 985 |
| 46 | 17 372 | 4 741 | 12 632 | 1 302 002 | -4 371 | | 13 001 |
| 47 | 17 372 | 4 786 | 12 586 | 1 297 216 | -4 356 | | 13 017 |
| 48 | 17 372 | 4 833 | 12 540 | 1 292 383 | -4 340 | | 13 032 |

| Месяц | Ежемесячный платеж по кредиту | В том числе: | | Остаток долга | Ежемес. сумма компенсации (4%), руб. | Компенсация на ребенка | Итого собственные расходы работника |
|-------|-------------------------------|---------------|------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Основной долг | Проценты (11,6%) | | | | |
| 49 | 17 372 | 4 879 | 12 493 | 1 287 504 | -4 324 | | 13 048 |
| 50 | 17 372 | 4 927 | 12 446 | 1 282 577 | -4 308 | | 13 064 |
| 51 | 17 372 | 4 974 | 12 398 | 1 277 603 | -4 292 | | 13 081 |
| 52 | 17 372 | 5 022 | 12 350 | 1 272 581 | -4 275 | | 13 097 |
| 53 | 17 372 | 5 071 | 12 302 | 1 267 510 | -4 259 | | 13 114 |
| 54 | 17 372 | 5 120 | 12 253 | 1 262 390 | -4 242 | | 13 130 |
| 55 | 17 372 | 5 169 | 12 203 | 1 257 221 | -4 225 | | 13 147 |
| 56 | 17 372 | 5 219 | 12 153 | 1 252 002 | -4 208 | | 13 164 |
| 57 | 17 372 | 5 270 | 12 103 | 1 246 732 | -4 191 | | 13 182 |
| 58 | 17 372 | 5 321 | 12 052 | 1 241 412 | -4 173 | | 13 199 |
| 59 | 17 372 | 5 372 | 12 000 | 1 236 040 | -4 156 | | 13 217 |
| 60 | 17 372 | 5 424 | 11 948 | 1 230 616 | -4 138 | | 13 234 |
| 61 | 17 372 | 5 476 | 11 896 | 1 225 139 | -4 120 | | 13 252 |
| 62 | 17 372 | 5 529 | 11 843 | 1 219 610 | -4 102 | | 13 270 |
| 63 | 17 372 | 5 583 | 11 790 | 1 214 027 | -4 084 | | 13 289 |
| 64 | 17 372 | 5 637 | 11 736 | 1 208 390 | -4 065 | | 13 307 |
| 65 | 17 372 | 5 691 | 11 681 | 1 202 699 | -4 047 | | 13 326 |
| 66 | 17 372 | 5 746 | 11 626 | 1 196 953 | -4 028 | | 13 344 |
| 67 | 17 372 | 5 802 | 11 571 | 1 191 151 | -4 009 | | 13 363 |
| 68 | 17 372 | 5 858 | 11 514 | 1 185 293 | -3 990 | | 13 383 |
| 69 | 17 372 | 5 915 | 11 458 | 1 179 378 | -3 971 | | 13 402 |
| 70 | 17 372 | 5 972 | 11 401 | 1 173 407 | -3 951 | | 13 421 |
| 71 | 17 372 | 6 029 | 11 343 | 1 167 377 | -3 931 | | 13 441 |
| 72 | 17 372 | 6 088 | 11 285 | 1 161 289 | -3 911 | | 13 461 |
| 73 | 17 372 | 6 147 | 11 226 | 1 155 143 | -3 891 | | 13 481 |
| 74 | 17 372 | 6 206 | 11 166 | 1 148 937 | -3 871 | | 13 501 |
| 75 | 17 372 | 6 266 | 11 106 | 1 142 671 | -3 850 | | 13 522 |
| 76 | 17 372 | 6 327 | 11 046 | 1 136 344 | -3 830 | | 13 543 |
| 77 | 17 372 | 6 388 | 10 985 | 1 129 957 | -3 809 | | 13 563 |
| 78 | 17 372 | 6 449 | 10 923 | 1 123 507 | -3 788 | | 13 585 |
| 79 | 17 372 | 6 512 | 10 861 | 1 116 995 | -3 767 | | 13 606 |
| 80 | 17 372 | 6 575 | 10 798 | 1 110 421 | -3 745 | | 13 627 |
| 81 | 17 372 | 6 638 | 10 734 | 1 103 782 | -3 723 | | 13 649 |
| 82 | 17 372 | 6 702 | 10 670 | 1 097 080 | -3 701 | | 13 671 |
| 83 | 17 372 | 6 767 | 10 605 | 1 090 313 | -3 679 | | 13 693 |
| 84 | 17 372 | 6 833 | 10 540 | 1 083 480 | -3 657 | | 13 715 |
| 85 | 17 372 | 6 899 | 10 474 | 1 076 581 | -3 634 | | 13 738 |
| 86 | 17 372 | 6 965 | 10 407 | 1 069 616 | -3 612 | | 13 761 |
| 87 | 17 372 | 7 033 | 10 340 | 1 062 583 | -3 589 | | 13 784 |
| 88 | 17 372 | 7 101 | 10 272 | 1 055 482 | -3 565 | | 13 807 |
| 89 | 17 372 | 7 169 | 10 203 | 1 048 313 | -3 542 | | 13 830 |
| 90 | 17 372 | 7 239 | 10 134 | 1 041 074 | -3 518 | | 13 854 |
| 91 | 17 372 | 7 309 | 10 064 | 1 033 766 | -3 494 | | 13 878 |
| 92 | 17 372 | 7 379 | 9 993 | 1 026 386 | -3 470 | | 13 902 |
| 93 | 17 372 | 7 451 | 9 922 | 1 018 936 | -3 446 | | 13 926 |
| 94 | 17 372 | 7 523 | 9 850 | 1 011 413 | -3 421 | | 13 951 |
| 95 | 17 372 | 7 595 | 9 777 | 1 003 818 | -3 396 | | 13 976 |
| 96 | 17 372 | 7 669 | 9 704 | 996 149 | -3 371 | | 14 001 |
| 97 | 17 372 | 7 743 | 9 629 | 988 406 | -3 346 | | 14 026 |
| 98 | 17 372 | 7 818 | 9 555 | 980 588 | -3 320 | | 14 052 |
| 99 | 17 372 | 7 893 | 9 479 | 972 695 | -3 295 | | 14 078 |
| 100 | 17 372 | 7 970 | 9 403 | 964 725 | -3 269 | | 14 104 |
| 101 | 17 372 | 8 047 | 9 326 | 956 678 | -3 242 | | 14 130 |
| 102 | 17 372 | 8 124 | 9 248 | 948 554 | -3 216 | | 14 157 |
| 103 | 17 372 | 8 203 | 9 169 | 940 351 | -3 189 | | 14 183 |
| 104 | 17 372 | 8 282 | 9 090 | 932 069 | -3 162 | | 14 211 |
| 105 | 17 372 | 8 362 | 9 010 | 923 706 | -3 135 | | 14 238 |
| 106 | 17 372 | 8 443 | 8 929 | 915 263 | -3 107 | | 14 265 |
| 107 | 17 372 | 8 525 | 8 848 | 906 738 | -3 079 | | 14 293 |
| 108 | 17 372 | 8 607 | 8 765 | 898 131 | -3 051 | | 14 321 |
| 109 | 17 372 | 8 690 | 8 682 | 889 440 | -3 022 | | 14 350 |
| 110 | 17 372 | 8 774 | 8 598 | 880 666 | -2 994 | | 14 379 |
| 111 | 17 372 | 8 859 | 8 513 | 871 807 | -2 965 | | 14 408 |
| 112 | 17 372 | 8 945 | 8 427 | 862 862 | -2 936 | | 14 437 |
| 113 | 17 372 | 9 031 | 8 341 | 853 830 | -2 906 | | 14 466 |
| 114 | 17 372 | 9 119 | 8 254 | 844 712 | -2 876 | | 14 496 |
| 115 | 17 372 | 9 207 | 8 166 | 835 505 | -2 846 | | 14 526 |
| 116 | 17 372 | 9 296 | 8 077 | 826 209 | -2 816 | | 14 557 |
| 117 | 17 372 | 9 386 | 7 987 | 816 823 | -2 785 | | 14 587 |
| 118 | 17 372 | 9 476 | 7 896 | 807 347 | -2 754 | | 14 618 |
| 119 | 17 372 | 9 568 | 7 804 | 797 779 | -2 723 | | 14 650 |
| 120 | 17 372 | 9 661 | 7 712 | 788 118 | -2 691 | | 14 681 |
| 121 | 17 372 | 9 754 | 7 618 | 778 365 | -2 659 | | 14 713 |
| 122 | 17 372 | 9 848 | 7 524 | 768 516 | -2 627 | | 14 745 |

| Месяц | Ежемесячный платеж по кредиту | В том числе: | | Остаток долга | Ежемес. сумма компенсации (4%), руб. | Компенсация на ребенка | Итого собственные расходы работника |
|--------------|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Основной долг | Проценты (11,6%) | | | | |
| 123 | 17 372 | 9 943 | 7 429 | 758 573 | -2 595 | | 14 778 |
| 124 | 17 372 | 10 039 | 7 333 | 748 534 | -2 562 | | 14 811 |
| 125 | 17 372 | 10 137 | 7 236 | 738 397 | -2 529 | | 14 844 |
| 126 | 17 372 | 10 235 | 7 138 | 728 162 | -2 495 | | 14 877 |
| 127 | 17 372 | 10 333 | 7 039 | 717 829 | -2 461 | | 14 911 |
| 128 | 17 372 | 10 433 | 6 939 | 707 396 | -2 427 | | 14 945 |
| 129 | 17 372 | 10 534 | 6 838 | 696 861 | -2 393 | | 14 980 |
| 130 | 17 372 | 10 636 | 6 736 | 686 225 | -2 358 | | 15 014 |
| 131 | 17 372 | 10 739 | 6 634 | 675 487 | -2 323 | | 15 050 |
| 132 | 17 372 | 10 843 | 6 530 | 664 644 | -2 287 | | 15 085 |
| 133 | 17 372 | 10 947 | 6 425 | 653 696 | -2 252 | | 15 121 |
| 134 | 17 372 | 11 053 | 6 319 | 642 643 | -2 215 | | 15 157 |
| 135 | 17 372 | 11 160 | 6 212 | 631 483 | -2 179 | | 15 193 |
| 136 | 17 372 | 11 268 | 6 104 | 620 215 | -2 142 | | 15 230 |
| 137 | 17 372 | 11 377 | 5 995 | 608 838 | -2 105 | | 15 267 |
| 138 | 17 372 | 11 487 | 5 885 | 597 351 | -2 067 | | 15 305 |
| 139 | 17 372 | 11 598 | 5 774 | 585 753 | -2 029 | | 15 343 |
| 140 | 17 372 | 11 710 | 5 662 | 574 043 | -1 991 | | 15 381 |
| 141 | 17 372 | 11 823 | 5 549 | 562 220 | -1 953 | | 15 420 |
| 142 | 17 372 | 11 938 | 5 435 | 550 282 | -1 913 | | 15 459 |
| 143 | 17 372 | 12 053 | 5 319 | 538 229 | -1 874 | | 15 498 |
| 144 | 17 372 | 12 169 | 5 203 | 526 060 | -1 834 | | 15 538 |
| 145 | 17 372 | 12 287 | 5 085 | 513 772 | -1 794 | | 15 578 |
| 146 | 17 372 | 12 406 | 4 966 | 501 366 | -1 754 | | 15 619 |
| 147 | 17 372 | 12 526 | 4 847 | 488 841 | -1 713 | | 15 660 |
| 148 | 17 372 | 12 647 | 4 725 | 476 194 | -1 671 | | 15 701 |
| 149 | 17 372 | 12 769 | 4 603 | 463 425 | -1 629 | | 15 743 |
| 150 | 17 372 | 12 893 | 4 480 | 450 532 | -1 587 | | 15 785 |
| 151 | 17 372 | 13 017 | 4 355 | 437 515 | -1 545 | | 15 828 |
| 152 | 17 372 | 13 143 | 4 229 | 424 372 | -1 502 | | 15 871 |
| 153 | 17 372 | 13 270 | 4 102 | 411 102 | -1 458 | | 15 914 |
| 154 | 17 372 | 13 398 | 3 974 | 397 703 | -1 415 | | 15 958 |
| 155 | 17 372 | 13 528 | 3 844 | 384 175 | -1 370 | | 16 002 |
| 156 | 17 372 | 13 659 | 3 714 | 370 517 | -1 326 | | 16 047 |
| 157 | 17 372 | 13 791 | 3 582 | 356 726 | -1 281 | | 16 092 |
| 158 | 17 372 | 13 924 | 3 448 | 342 802 | -1 235 | | 16 137 |
| 159 | 17 372 | 14 059 | 3 314 | 328 743 | -1 189 | | 16 183 |
| 160 | 17 372 | 14 195 | 3 178 | 314 549 | -1 143 | | 16 230 |
| 161 | 17 372 | 14 332 | 3 041 | 300 217 | -1 096 | | 16 277 |
| 162 | 17 372 | 14 470 | 2 902 | 285 747 | -1 048 | | 16 324 |
| 163 | 17 372 | 14 610 | 2 762 | 271 137 | -1 001 | | 16 372 |
| 164 | 17 372 | 14 751 | 2 621 | 256 385 | -952 | | 16 420 |
| 165 | 17 372 | 14 894 | 2 478 | 241 491 | -904 | | 16 469 |
| 166 | 17 372 | 15 038 | 2 334 | 226 453 | -855 | | 16 518 |
| 167 | 17 372 | 15 183 | 2 189 | 211 270 | -805 | | 16 567 |
| 168 | 17 372 | 15 330 | 2 042 | 195 940 | -755 | | 16 618 |
| 169 | 17 372 | 15 478 | 1 894 | 180 462 | -704 | | 16 668 |
| 170 | 17 372 | 15 628 | 1 744 | 164 834 | -653 | | 16 719 |
| 171 | 17 372 | 15 779 | 1 593 | 149 055 | -602 | | 16 771 |
| 172 | 17 372 | 15 932 | 1 441 | 133 123 | -549 | | 16 823 |
| 173 | 17 372 | 16 086 | 1 287 | 117 038 | -497 | | 16 876 |
| 174 | 17 372 | 16 241 | 1 131 | 100 797 | -444 | | 16 929 |
| 175 | 17 372 | 16 398 | 974 | 84 399 | -390 | | 16 982 |
| 176 | 17 372 | 16 557 | 816 | 67 842 | -336 | | 17 036 |
| 177 | 17 372 | 16 717 | 656 | 51 126 | -281 | | 17 091 |
| 178 | 17 372 | 16 878 | 494 | 34 247 | -226 | | 17 146 |
| 179 | 17 372 | 17 041 | 331 | 17 206 | -170 | | 17 202 |
| 180 | 17 372 | 17 206 | 166 | 0 | -114 | | 17 258 |
| 181 | - | - | - | - | -57 | | -57 |
| Итого | 3 127 027 | 1 479 060 | 1 647 967 | | -568 264 | -200 000 | 2 358 763 |

Общая компенсация, предоставляемая ОАО "ТАИФ-НК":

$$568\,264 + 200\,000 = 768\,264$$