

**Расчет графика погашения кредита по ипотечным программам с учетом компенсации 200 тыс.руб. за рождение детей**

**Исходные данные:**

Количество комнат	2
Площадь, кв.м.	55
Цена 1 кв.м., руб	35 505
Стоимость квартиры	1 952 759
Первоначальный взнос (17% от стоимости квартиры)	331 969
Сумма кредита	1 620 790
Срок кредита, месяцев	180
Процентная ставка	9,00%
Остаток невыкупленных кв.м.	45,65
Количество рожденных детей	1
Месяц рождения ребенка	9-й мес. с даты получения кредита
Ежемесячная компенсация уплаченных процентов, %	2%
Доп. компенсация в связи с рождением ребенка (детей), руб. (с суммы уплаченных	200 000

	По графику платежей Банка	Доп.программа с учетом компенсаций
Стоимость квартиры для работника	2 959 043	2 461 653

**Вывод:**

Общая сумма компенсации, предоставляемая ОАО "ТАИФ-НК" (экономия денежных средств работника)	497 390
--	---------

+ возможность направлять собственные средства на оплату основного долга в период компенсации

**Примерный график платежей по Доп.программе**

Месяц	Ежемесячный платеж по кредиту	В том числе:		Остаток долга	Ежемес. сумма компенсации (2%), руб.	Компенсация на ребенка	Итого собственные расходы работника
		Основной долг	Проценты (9%)				
1	16 439	4 283	12 156	1 616 506			16 439
2	16 439	4 315	12 124	1 612 191	-2 701		13 738
3	16 439	4 348	12 091	1 607 843	-2 694		13 745
4	16 439	4 380	12 059	1 603 463	-2 687		13 752
5	16 439	4 413	12 026	1 599 050	-2 680		13 759
6	16 439	4 446	11 993	1 594 604	-2 672		13 767
7	16 439	4 480	11 960	1 590 124	-2 665		13 774
8	16 439	4 513	11 926	1 585 611	-2 658		13 781
9	16 439	4 547	11 892	1 581 064	-2 650		13 789
10	16 439	4 581	11 858	1 576 483	-2 643	-84 176	-70 380
11	16 439	4 616	11 824	1 571 867	-2 635	-9 223	4 581
12	16 439	4 650	11 789	1 567 217	-2 627	-9 162	4 650
13	16 439	4 685	11 754	1 562 532	-2 620	-9 134	4 685
14	16 439	4 720	11 719	1 557 812	-2 612	-9 107	4 720
15	16 439	4 756	11 684	1 553 056	-2 604	-9 079	4 756
16	16 439	4 791	11 648	1 548 265	-2 596	-9 052	4 791
17	16 439	4 827	11 612	1 543 438	-2 588	-9 024	4 827
18	16 439	4 863	11 576	1 538 575	-2 580	-8 995	4 863
19	16 439	4 900	11 539	1 533 675	-2 572	-8 967	4 900
20	16 439	4 937	11 503	1 528 738	-2 564	-8 938	4 937
21	16 439	4 974	11 466	1 523 765	-2 556	-8 909	4 974
22	16 439	5 011	11 428	1 518 754	-2 548	-8 880	5 011
23	16 439	5 048	11 391	1 513 705	-2 540	-7 353	6 546
24	16 439	5 086	11 353	1 508 619	-2 531		13 908
25	16 439	5 124	11 315	1 503 494	-2 523		13 916
26	16 439	5 163	11 276	1 498 332	-2 514		13 925
27	16 439	5 202	11 237	1 493 130	-2 506		13 933
28	16 439	5 241	11 198	1 487 889	-2 497		13 942
29	16 439	5 280	11 159	1 482 609	-2 489		13 951
30	16 439	5 320	11 120	1 477 290	-2 480		13 959
31	16 439	5 359	11 080	1 471 930	-2 471		13 968
32	16 439	5 400	11 039	1 466 531	-2 462		13 977
33	16 439	5 440	10 999	1 461 091	-2 453		13 986
34	16 439	5 481	10 958	1 455 610	-2 444		13 995
35	16 439	5 522	10 917	1 450 087	-2 435		14 004
36	16 439	5 563	10 876	1 444 524	-2 426		14 013
37	16 439	5 605	10 834	1 438 919	-2 417		14 022
38	16 439	5 647	10 792	1 433 272	-2 408		14 032
39	16 439	5 690	10 750	1 427 582	-2 398		14 041
40	16 439	5 732	10 707	1 421 850	-2 389		14 050
41	16 439	5 775	10 664	1 416 074	-2 379		14 060
42	16 439	5 819	10 621	1 410 256	-2 370		14 069
43	16 439	5 862	10 577	1 404 394	-2 360		14 079
44	16 439	5 906	10 533	1 398 488	-2 350		14 089
45	16 439	5 950	10 489	1 392 537	-2 341		14 098
46	16 439	5 995	10 444	1 386 542	-2 331		14 108
47	16 439	6 040	10 399	1 380 502	-2 321		14 118
48	16 439	6 085	10 354	1 374 417	-2 311		14 128
49	16 439	6 131	10 308	1 368 286	-2 301		14 138

Месяц	Ежемесячный платеж по кредиту	В том числе:		Остаток долга	Ежемес. сумма компенсации (2%), руб.	Компенсация на ребенка	Итого собственные расходы работника
		Основной долг	Проценты (9%)				
50	16 439	6 177	10 262	1 362 109	-2 291		14 148
51	16 439	6 223	10 216	1 355 885	-2 280		14 159
52	16 439	6 270	10 169	1 349 615	-2 270		14 169
53	16 439	6 317	10 122	1 343 298	-2 260		14 179
54	16 439	6 364	10 075	1 336 934	-2 249		14 190
55	16 439	6 412	10 027	1 330 522	-2 239		14 200
56	16 439	6 460	9 979	1 324 062	-2 228		14 211
57	16 439	6 509	9 930	1 317 553	-2 218		14 222
58	16 439	6 557	9 882	1 310 995	-2 207		14 232
59	16 439	6 607	9 832	1 304 389	-2 196		14 243
60	16 439	6 656	9 783	1 297 733	-2 185		14 254
61	16 439	6 706	9 733	1 291 026	-2 174		14 265
62	16 439	6 756	9 683	1 284 270	-2 163		14 276
63	16 439	6 807	9 632	1 277 463	-2 152		14 287
64	16 439	6 858	9 581	1 270 605	-2 140		14 299
65	16 439	6 910	9 530	1 263 695	-2 129		14 310
66	16 439	6 961	9 478	1 256 734	-2 118		14 321
67	16 439	7 014	9 426	1 249 720	-2 106		14 333
68	16 439	7 066	9 373	1 242 654	-2 095		14 345
69	16 439	7 119	9 320	1 235 535	-2 083		14 356
70	16 439	7 173	9 267	1 228 362	-2 071		14 368
71	16 439	7 226	9 213	1 221 136	-2 059		14 380
72	16 439	7 281	9 159	1 213 855	-2 047		14 392
73	16 439	7 335	9 104	1 206 520	-2 035		14 404
74	16 439	7 390	9 049	1 199 130	-2 023		14 416
75	16 439	7 446	8 993	1 191 684	-2 011		14 428
76	16 439	7 501	8 938	1 184 182	-1 999		14 441
77	16 439	7 558	8 881	1 176 625	-1 986		14 453
78	16 439	7 614	8 825	1 169 010	-1 974		14 465
79	16 439	7 672	8 768	1 161 339	-1 961		14 478
80	16 439	7 729	8 710	1 153 610	-1 948		14 491
81	16 439	7 787	8 652	1 145 822	-1 936		14 504
82	16 439	7 845	8 594	1 137 977	-1 923		14 516
83	16 439	7 904	8 535	1 130 073	-1 910		14 529
84	16 439	7 964	8 476	1 122 109	-1 897		14 542
85	16 439	8 023	8 416	1 114 086	-1 883		14 556
86	16 439	8 083	8 356	1 106 002	-1 870		14 569
87	16 439	8 144	8 295	1 097 858	-1 857		14 582
88	16 439	8 205	8 234	1 089 653	-1 843		14 596
89	16 439	8 267	8 172	1 081 386	-1 830		14 609
90	16 439	8 329	8 110	1 073 058	-1 816		14 623
91	16 439	8 391	8 048	1 064 666	-1 802		14 637
92	16 439	8 454	7 985	1 056 212	-1 788		14 651
93	16 439	8 518	7 922	1 047 695	-1 774		14 665
94	16 439	8 581	7 858	1 039 113	-1 760		14 679
95	16 439	8 646	7 793	1 030 468	-1 746		14 693
96	16 439	8 711	7 729	1 021 757	-1 732		14 707
97	16 439	8 776	7 663	1 012 981	-1 717		14 722
98	16 439	8 842	7 597	1 004 139	-1 703		14 736
99	16 439	8 908	7 531	995 231	-1 688		14 751
100	16 439	8 975	7 464	986 256	-1 674		14 766
101	16 439	9 042	7 397	977 214	-1 659		14 780
102	16 439	9 110	7 329	968 104	-1 644		14 795
103	16 439	9 178	7 261	958 926	-1 629		14 810
104	16 439	9 247	7 192	949 678	-1 614		14 826
105	16 439	9 317	7 123	940 362	-1 598		14 841
106	16 439	9 386	7 053	930 976	-1 583		14 856
107	16 439	9 457	6 982	921 519	-1 567		14 872
108	16 439	9 528	6 911	911 991	-1 552		14 888
109	16 439	9 599	6 840	902 392	-1 536		14 903
110	16 439	9 671	6 768	892 721	-1 520		14 919
111	16 439	9 744	6 695	882 977	-1 504		14 935
112	16 439	9 817	6 622	873 160	-1 488		14 951
113	16 439	9 890	6 549	863 270	-1 472		14 967
114	16 439	9 965	6 475	853 305	-1 455		14 984
115	16 439	10 039	6 400	843 266	-1 439		15 000
116	16 439	10 115	6 324	833 151	-1 422		15 017
117	16 439	10 190	6 249	822 961	-1 405		15 034
118	16 439	10 267	6 172	812 694	-1 389		15 051
119	16 439	10 344	6 095	802 350	-1 372		15 068
120	16 439	10 422	6 018	791 928	-1 354		15 085
121	16 439	10 500	5 939	781 429	-1 337		15 102
122	16 439	10 578	5 861	770 850	-1 320		15 119
123	16 439	10 658	5 781	760 192	-1 302		15 137
124	16 439	10 738	5 701	749 455	-1 285		15 154
125	16 439	10 818	5 621	738 636	-1 267		15 172

Месяц	Ежемесячный платеж по кредиту	В том числе:		Остаток долга	Ежемес. сумма компенсации (2%), руб.	Компенсация на ребенка	Итого собственные расходы работника
		Основной долг	Проценты (9%)				
126	16 439	10 899	5 540	727 737	-1 249		15 190
127	16 439	10 981	5 458	716 756	-1 231		15 208
128	16 439	11 063	5 376	705 693	-1 213		15 226
129	16 439	11 146	5 293	694 546	-1 195		15 245
130	16 439	11 230	5 209	683 316	-1 176		15 263
131	16 439	11 314	5 125	672 002	-1 158		15 282
132	16 439	11 399	5 040	660 603	-1 139		15 300
133	16 439	11 485	4 955	649 118	-1 120		15 319
134	16 439	11 571	4 868	637 547	-1 101		15 338
135	16 439	11 658	4 782	625 890	-1 082		15 357
136	16 439	11 745	4 694	614 145	-1 063		15 377
137	16 439	11 833	4 606	602 312	-1 043		15 396
138	16 439	11 922	4 517	590 390	-1 024		15 416
139	16 439	12 011	4 428	578 379	-1 004		15 435
140	16 439	12 101	4 338	566 278	-984		15 455
141	16 439	12 192	4 247	554 086	-964		15 475
142	16 439	12 283	4 156	541 802	-944		15 495
143	16 439	12 376	4 064	529 426	-923		15 516
144	16 439	12 468	3 971	516 958	-903		15 536
145	16 439	12 562	3 877	504 396	-882		15 557
146	16 439	12 656	3 783	491 740	-862		15 578
147	16 439	12 751	3 688	478 989	-841		15 598
148	16 439	12 847	3 592	466 142	-820		15 620
149	16 439	12 943	3 496	453 199	-798		15 641
150	16 439	13 040	3 399	440 159	-777		15 662
151	16 439	13 138	3 301	427 021	-755		15 684
152	16 439	13 236	3 203	413 785	-734		15 706
153	16 439	13 336	3 103	400 449	-712		15 727
154	16 439	13 436	3 003	387 013	-690		15 749
155	16 439	13 537	2 903	373 477	-667		15 772
156	16 439	13 638	2 801	359 838	-645		15 794
157	16 439	13 740	2 699	346 098	-622		15 817
158	16 439	13 843	2 596	332 255	-600		15 839
159	16 439	13 947	2 492	318 308	-577		15 862
160	16 439	14 052	2 387	304 256	-554		15 885
161	16 439	14 157	2 282	290 098	-531		15 909
162	16 439	14 263	2 176	275 835	-507		15 932
163	16 439	14 370	2 069	261 465	-483		15 956
164	16 439	14 478	1 961	246 987	-460		15 979
165	16 439	14 587	1 852	232 400	-436		16 003
166	16 439	14 696	1 743	217 704	-412		16 027
167	16 439	14 806	1 633	202 897	-387		16 052
168	16 439	14 917	1 522	187 980	-363		16 076
169	16 439	15 029	1 410	172 951	-338		16 101
170	16 439	15 142	1 297	157 809	-313		16 126
171	16 439	15 256	1 184	142 553	-288		16 151
172	16 439	15 370	1 069	127 183	-263		16 176
173	16 439	15 485	954	111 698	-238		16 202
174	16 439	15 601	838	96 097	-212		16 227
175	16 439	15 718	721	80 378	-186		16 253
176	16 439	15 836	603	64 542	-160		16 279
177	16 439	15 955	484	48 587	-134		16 305
178	16 439	16 075	364	32 512	-108		16 332
179	16 439	16 195	244	16 317	-81		16 358
180	16 439	16 317	122	0	-54		16 385
181	-	-	-	-	-27		-27
<b>Итого</b>	<b>2 959 043</b>	<b>1 620 790</b>	<b>1 338 253</b>		<b>-297 390</b>	<b>-200 000</b>	<b>2 461 653</b>

Общая компенсация, предоставляемая ОАО "ТАИФ-НК":

$297\,390 + 200\,000 = 497\,390$